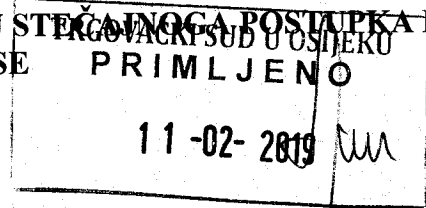


7 St-2033/16-JS

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 7 St-2033/16

Dužnik OBRTNIK prometno – zanatska zadruga u stečaju, Našice, Braće Radića 26,
OIB 58700819846

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.ožujka 2018. do 05.veljače 2019.godine

Aktivnosti u cilju prodaje pokretnina stečajnog dužnika su nastavljen u smislu oglašavanja prodaje. Međutim jedina uspješna prodaja bila je prodaja priključnog vozila s rashladnim uređajem, procijenjene vrijednosti 29.000,00 kn , za ukupnu cijenu od 17.000,00 kn.

Zaključkom suda posl.br. / St-2033/16-42 od 17.siječnja 2018.godine utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje za nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. Zgrada u Našica,a u ul. Braće Radića 26 sagrađena na kat.čest. 2829/2 u naravi: Poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m2 upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice
2. Poslovni prostor u površini od 7 m2 bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk uložak 4030, upisana u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku , Zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice

U skladu sa zaključkom suda izrađeni su Zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, koje je sud uputio u FINU, plaćena je naknada za e-dražbu. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je okončana 07.studenog 2018.godine prodana je nekretnina opisan pod red. Brojem 1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza (čl.223.SZ) na dan 28.09.2017.godine (izvještajno ročište)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Iznos
Dugotrajna materijalna imovina	454.508,00
Potraživanja	46.598,73
UKUPNO IMOVINA	501.106,73

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	Iznos
Razlučni vjerovnici	165.824,85
Vjerovnici I.višeg isplatnog reda	100.710,65
Vjerovnici II.višeg isplatnog reda	196.744,40
UKUPNO OBVEZE	463.279,90

STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 05.02.2019.godine

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Procijenjena vrijednost	Unovčenje stečajne mase	Procijenjena vrijed.neunovčene stečajne mase
Dugotrajna materijalna imovina	519.450,00	136.087,50	27.220,00
<i>-uredski namještaj, uredska oprema i priključno vozilo</i>	<i>38.450,00</i>	<i>17.337,50</i>	<i>9.220,00</i>
<i>- nekretnine</i>	<i>481.000,00</i>	<i>118.750,00</i>	<i>18.000,00</i>
Potraživanja	46.598,73	42.500,00	4.098,73
UKUPNO IMOVINA	566.048,73	178.587,50	31.318,73

Namirenja vjerovnika nije bilo.

Stanje poslovnog računa na dan 31.01.2019.godine iznosi 24.911,64 kn.

Neunovčena stečajna masa čini 5,5% ukupne stečajne mase i sastoji se od jedne nekretnine i neunovčivog uredskog namještaja i opreme.

Vezano za nekretninu koja je prodana u stečajnom postupku za koju je sud donio rješenje o dosudi 7 St-2033/16-51 od 06.prosinca 2018.godine smatram potrebnim informirati o slijedećem:

- na nekretnini je u vremenu otvaranja stečajnog postupka, donošenja rješenja o prodaji i zaključka o prodaji bilo je upisano pravo zalogu u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (ADDIKO BANK d.d.)- kako je to i prikazano u Tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 03.rujna 2017.godine. Tražbina ADDIKO BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 prijavljena je i priznata kao tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu 165.824,85 kn.

Podneskom od 12.lipnja 2018. godine, koji sam zaprimila 24.09.2018.godine, Dražen Horvatek iz Našica, Koranska 19, obavijestio je Trgovački sud o slijedećem:

- 1) O promjeni razlučnog vjerovnika, odnosno o činjenici da je 12.06.2018.godine Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice zaprimio pod brojem Z-12998/2018 i upisao ustupanje založnog prava u korist Horvatek Dražena iz Našica, Koranska 19, OIB 17375794557 u iznosu 200.000,00 kn.
- 2) O činjenici da se prema mišljenju novog razlučnog vjerovnika Horvatek Dražena, nekretnine i to :
 - a) Zgrada u Našica, a u ul. Braće Radića 26 sagrađena na kat.čest. 2829/2 u naravi: Poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m2 upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice;
 - b) Poslovni prostor u površini od 7 m2 bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk uložak 4030, upisana u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice;

moraju prodavati kao jedna zasebna cjelina, a ne pojedinačno, kako je to navedeno u zaključku i kako je i provedeno u postupku e-dražbe.

Na navedeno Rješenje o dosudi Dražen Horvatek je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, uz tvrdnju da je prodaja samo jednog od 2 poslovna prostora upisana u isti podložak Knjige položenih ugovora nezakonita i zahtjevajući ukidanje rješenja o dosudi. O žalbi me izvijestio Dražen Horvatek osobno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Žalba na rješenje o dosudi dodatno će produžiti stečajni postupak, stoga, a u cilju mogućeg dogovornog rješenja sporne situacije predlažem sudu :

- da u najkraćem mogućem roku zakaže Skupštinu vjerovnika, uz prisustvo kupca Nenada Radojčića iz Osijeka, Ul. Sv.Ane 74A i Dražena Horvatek iz Našica, Koranska 19

na kojoj bi se raspravila žalba na Rješenje o dosudi.

Mjesto i datum

Vinkovci, 05.veljače 2019.godine

Stečajni upravitelj
OBRTNIK
prometna, zanatska zadruža u stečaju
NAŠICE, Braće Radojčića 26
OIB: 58700819846